

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION DE CONSTRUCTION

**ASSURANCE « DOMMAGES OUVRAGE et GARANTIES
DIVERSES » APPLICABLES A DIVERS TRAVAUX DE
RESTAURATION POUR LE COMPTE DE AGENCE NATIONALE DE
SÉCURITÉ DU MÉDICAMENT ET DES PRODUITS DE SANTE
(A.N.S.M)**

LOT 1

**ASSURANCES « DOMMAGES OUVRAGE ET GARANTIES COMPLEMENTAIRES » et « TOUS
RISQUES CHANTIER / RESPONSABILITE DU MAITRE D'OUVRAGE » APPLICABLES A
L'OPERATION DE CONSTRUCTION SUIVANTE
TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DU SITE DE VENDARGUES**

APPEL D'OFFRES OUVERT

En application des articles L.2124-1, L.2124-2 et R.2124-1,
R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique

MARCHÉ PUBLIC SERVICE

Procédure n° 2025-155 -PAM-DAF-ANSM

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OPERATION DE CONSTRUCTION

Les renseignements ci-après ne peuvent être considérés comme constituant une liste exhaustive des différents éléments constituant l'opération de construction. Ils représentent une base générale d'informations permettant d'apprécier les caractéristiques de l'opération de construction dans ses grandes lignes.

Les assureurs conservent la faculté d'obtenir tous renseignements complémentaires qui leur sembleraient utiles

1- MAITRISE D'OUVRAGE :

↳ Désignation

AGENCE NATIONALE DE SÉCURITÉ DU MÉDICAMENT ET DES PRODUITS DE SANTE
Adresse : 635 RUE DE LA GARENNE
Code Postal : 34740
Ville : VENDARGUES

↳ Qualité : Propriétaire

Le maître d'ouvrage ne participe pas à l'opération de construction

2- EFFET ET DUREE DES TRAVAUX :

↳ Déclaration Préalable N° DP 34237 24 M0125 délivrée le 20/01/2025
Par Monsieur le Maire de VENDARGUES

↳ Date de la DOC (Date réglementaire d'ouverture de chantier) : 17/06/2025

↳ Date de début des travaux : 01/09/2025

↳ Planning de l'opération : 11 mois (compris 1 mois de préparation)

↳ Date prévue d'achèvement des travaux : 30/06/2026

3- INTERVENANTS A L'OPERATION DE CONSTRUCTION :

MAITRISE D'ŒUVRE

Désignation – adresse :

3I ARCHITECTES
11 RUE VENTURE 13001 MARSEILLE
Mail : projets@3iarchitectes.com
Tel : 09.83.26.13.30

Description des missions :

Missions de base : AVP, PRO, ACT, EXE, VISA, DET, OPC et AOR

CONTROLE TECHNIQUE

Désignation – adresse :

APAVE
310 RUE DE LA SARRIETTE
3413 SAINT AUNES

Description des missions : L, LE, STI, TH avis de conception, réunions de chantier et rapport final

MISSION SPS (Sécurité et protection de la santé)

Désignation – adresse :

LM COORDINATION
17 AVENUE DE SAINT JUSTE
34370 CREISSAN

Description des missions : avis sur document de conception, inspection commune, PPSPS, réunions de chantier, PGC

4- MONTANT DE L'OPERATION :

↪ Coût prévisionnel des travaux : 1 987 388,70 € TTC

↪ Honoraires

▪ Architecte et/ou maître d'œuvre :	156 000 € TTC
▪ Contrôleur technique	11 220 € TTC
▪ Mission SPS (cf. arrêt cass civ du 11/09/2013)	4 951.20 € TTC

↪ **Coût total prévisionnel de l'opération : 2 159 559 € TTC**

5- DESCRIPTION DE L'OPERATION :

↪ Description sommaire de la construction à assurer :

Réfection de l'étanchéité des toitures et de l'isolation thermique des façades des locaux de l'ANSM à Vendargues (34).

↪ Adresse : 635, RUE DE DE LA GARENNE - 34740 VENDARGUES

↪ L'ouvrage n'est pas susceptible de faire l'objet d'un transfert de propriété au cours des 10 années suivant sa réception

↪ Désignation

- ☐ Bâtiment laboratoire
- ☐ Bâtiment administratif

↪ Etude de sol : NON

↪ Zone inondable : NON

↪ Présence d'eau dans le sol (remontées de nappes...) : NON

↪ Terrain en pente : NON

↪ Existence d'un bâtiment mitoyen à la nouvelle construction : NON

↪ Il s'agit de travaux sur existants

Description sommaire des travaux sur existants :

Réfection de l'étanchéité et traitement des façades, Rénovation énergétique

↪ *Les structures porteuses horizontales et/ ou verticales des existants ne sont pas modifiées par les travaux neufs*

↳ Nature des travaux sur existants :

- *Création de sous-sol : NON*
- *Intervention sur les fondations : NON*
- *Surélévation NON*
- *Aménagement : NON*
- *Agrandissement : NON*
- *Reprises-en sous œuvre : NON*
- *Intervention sur les éléments porteurs existants : NON*
- *Etanchéité des toitures : OUI*
- *Cuvelage : NON*
- *L'isolation thermique : OUI / réfection de l'étanchéité et rénovation énergétique des façades*

6- RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

↳ Ossature

- Charpente bois : NON
- Charpente métallique : NON
- Nature des parois : béton de remplissage, parois vitrées
- Nature des planchers : béton

↳ Façades

- Préfabriquées : OUI
- Porteuses : NON
- Remplissages : OUI
- Bardage : OUI
- Revêtement extérieur : OUI
- Inclénées : NON

↳ Menuiseries

- Bois : NON
- PVC : NON
- Métallique : OUI
- Aluminium : OUI

↳ Couverture

- Tuiles : NON
- Ardoises : NON
- Béton : OUI
- Bardeaux : NON
- Acier : OUI
- Aluminium : NON
- Zinc : NON
- Plomb : NON

↳ Etanchéité

- Asphalte : OUI
- Bacs acier : OUI

↳ Présence de panneaux photovoltaïques : NON (panneaux solaires uniquement)

- La production d'électricité est-elle destinée à l'usage interne de l'ouvrage : SO
- La production d'électricité est-elle destinée à la revente : SO

↳ Travaux de démolition : NON

↳ Galeries : NON

↳ Cuvelage : NON

↳ Assèchement – pompage : NON

↳ Travaux de construction « de technique courante » : NON

Définition des travaux de « technique courante »

- Travaux de construction « traditionnels »
- Travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU – NF EN)
- Travaux de construction répondant à des règles professionnelles acceptées par la C2P (Commission prévention produits)
- Procédés ou produits faisant l'objet d'un agrément technique européen bénéficiant d'un document technique d'application (DTA) ou d'un avis technique (ATEC) valides
- Procédés ou produits faisant l'objet d'une appréciation technique d'expérimentation (A-tex) avec avis favorable
- Procédés ou produits faisant l'objet d'un PASS'INNOVATION « vert » en cours de validité

↳ Travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU – NF EN) : OUI

↳ Travaux de construction répondant à des règles professionnelles acceptées par la C2P (commission prévention produits) : OUI

↳ Procédés ou produits faisant l'objet d'un agrément technique européen bénéficiant d'un document technique d'application (DTA) ou d'un avis technique (ATec) valides : OUI

↳ Procédés ou produits faisant l'objet d'une appréciation technique d'expérimentation (ATex) avec avis favorable : NON

↳ Procédés ou produits faisant l'objet d'un pass'innovation « vert » en cours de validité : NON

7- LISTE DES PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENANT SUR LE CHANTIER

NATURE DES TRAVAUX	ENTREPRISES (GROUPEMENTS ET SOUS TRAITANTS)	MONTANT TTC DES TRAVAUX (Montants estimatifs)
MAITRISE D'ŒUVRE	3I ARCHITECTES 3I CONSEILS / BATAL	156 000 €
MISSION CT		€
MISSIONS SSI		€
OPC		€
BUREAU D'ETUDES		€
LOT 1 : ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE	SOLARES	994 053,77 €
LOT 2 : ETANCHEITE	ETI	772 763,46 €
LOT 3 : CVC	BOUYGUES	220 571,47 €

8- PIECES JOINTES EN ANNEXE AU DOSSIER

- Planning de l'opération
- Rapport initial du contrôleur technique
- Etude de sol
- Contrat de maîtrise d'œuvre
- Jeu de plans (coupes, façades, masse, situation)
- Convention de contrôle technique
- Cahier des charges des Lots GROS ŒUVRE – FONDATIONS – ETANCHEITE – COUVERTURE – MENUISERIE